舎羅林山に物流センター計画

近畿興産とESRが申出

「舎羅林山開発事業について」の議員協議会が昨年12月21日に開催され、市から「株式会社近畿興産、ESR株式会社」より物流を中心とした開発計画の申し出があったことが報告されました。

舎羅林山開発は1993年に住宅開発を目的に始まったものの1998年に中断。その後、太陽光発電計画など変遷を繰り返してきました。

市によると用地は923401㎡で物流施設4棟、工場4棟を建設。2022年1月に着工し2024年10月に開業する予定。今後、市の都市計画の変更や開発許可、事前協議などが進んでいきます。住民説明なども行われますが、まだ詳細は決まっていません。（1月8日建築指導課小野課長に確認）

工事の安全や環境への配慮はもちろん、事業開始後の一の鳥居駅前交差点やR173の安全確保・混雑回避など見通しを持った計画にしていく必要があります。

また、長い間、住民の念願であった一の鳥居駅前広場・ロータリーやエレベーターの設置についても、この機会に実現させていきたいものです。

開発の進捗については、これからもお知らせしていきます。

平和の折鶴パッチワーク

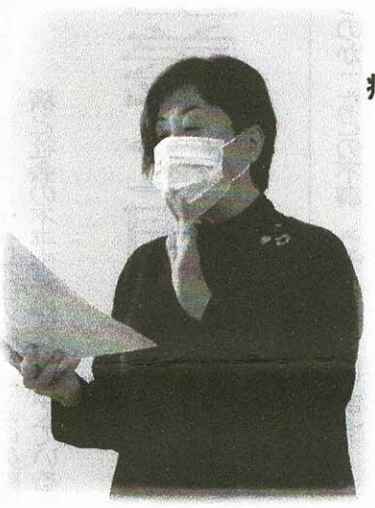
2021年1月22日、いよいよ核兵器禁止条約が発効します。広島や長崎の被爆者が命がけで訴え、世界中の市民や政府と共に勝ち取った歴史的な成果です。

唯一の被爆国である我が国は、未だ署名も批准もしていませんが、今後とも核兵器の非人道性を訴え、条約に批准することを強く求めていきましょう。

昨年4月、ニューヨークで開催される予定だったNPT会議、平和集会に持って行くはずだった「折鶴パッチワーク」を教えていただいた方の展示会。真宗大谷派　南御堂・御堂会館にて。

猪名川町民も切実！

病院問題でお話しさせて頂きました



年金者組合猪名川支部の集まりで昨年12月、「市立川西病院の移転と経過」についてお話させていただきました。

川西病院は、猪名川町在住の方にとって救急搬送・手術・入院ができ、外来を含む唯一の総合病院。

移転などの情報は皆無の中、地域医療はどうなるのか？という不安や高齢の自分達、これからの街を継承していく若者、こども達のための医療・病院の確保を、といった声が出されました。

主催者は、川西市の病院だけれど自分たちの命を守る・医療の拠点病院でもあり、情報を得て声をあげていくことが大切だとまとめられました。

☺たくさんの資料も準備して頂いてまことにありがとうございました。参加された方の反応は大変良かったと思います。

寄せられた感想から（一部抜粋）

☺黒田さんって凄いなぁ。川西病院のことが良くわかった。

☺本当によくわかり背筋が凍り付く思いで皆さん聞き入っていたように思います。助かる命も助からない、そんな現実を目の前にして、事の重大性をいち早く住民に知らせなければなりません。

これからも、ご一緒にしっかり声をあげ、行動しましょう。よろしくお願いします。

市営住宅の管理「東急コミュニティー」に

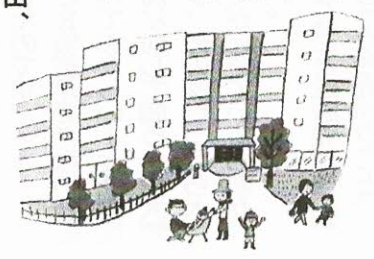
指定管理料3億2千万円　反対7、賛成18で可決

オール市役所で
安心を維持してきた公務を放棄し、
コスト効果もなく、杜撰な内容のまま
丸投げする指定管理者への委託に反対します!!　税金使途の透明化を！

たんぽぽだより219号で報告した川西市市営住宅などの管理運営を指定管理者「（株）東急コミュニティー」（本社東京）に3年間委託する議案（1007戸・3億1906万円）が12月24日の最終本会議で、反対7、賛成18で可決されてしまいました。（議長は採決に入りません）

反対は、川西まほろば会の西山、秋田、磯部各議員、無所属の山下議員と共産党3議員（北野、吉岡、黒田）、共産党を代表して北野議員が反対討論を、市民クラブ改革の風を代表して岡議員が賛成討論を行いました。

（反対討論の内容は、ブログたんぽぽだよりに掲載中）



「（株）東急コミュニティー」は県営住宅の指定管理も

阪神北地域　6452戸・3億6300万円/年

「（株）東急コミュニティー」は、兵庫県の阪神北地域（伊丹市・宝塚市・川西市・三田市・猪名川町）の県営住宅（6452戸）を2019年度から5年間指定管理者として管理・運営を行っています。応募した事業者は2社、（株）東急コミュと日本管財（株）。2019年度の指定管理料は3億6342万7554円。

東急コミュは、2014年度から阪神北地域の県営住宅の指定管理を担っています。（6807戸、応募事業者4社、2014年度指定管理料3億7103万8176円）また、2018年度から阪神南地域（西宮市・尼崎市・芦屋市）の指定管理者にもなっています。地元の事業者に仕事は行っているのでしょうか？！

川西市、4180万円も高額の東急コミュに決定

3年間の効果額わずか400万円、算定根拠も杜撰

指定管理者への応募は2社（東急コミュと日本管財（株））。1500点満点の5.95点の僅差で4180万7260円高額の東急コミュに決定。市直営との比較でどれほどの効果額があるのかの質問に「3年間で約400万円」。

「公園遊具の一覧がない」「除草面積が把握できていない」余りにも杜撰な委託内容。適正な指定管理料なのか、管理・運営を任せた後、キチンとモニタリングできるのか、大いに疑問・心配なため反対しました。

私（黒田）は、現市営住宅の管理・運営の詳細を更に調査中。賛成多数で決まってしまいましたが、注視が必要です。